



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	040920/2025	MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	UH FNHIS GIGOV PF	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABIT	2.867.120,65	% Período:	3,60%	6,33%	7,84%	10,11%	11,34%	12,96%	12,94%	10,64%	8,15%	6,52%	4,40%
	1\$			103.180,81	181.503,25	224.832,44	289.859,81	325.152,80	371.514,71	370.890,21	304.968,13	233.702,31	186.939,04	126.125,16
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	143.338,57	% Período:	12,24%	5,43%	9,41%	9,41%	9,41%	9,41%	8,92%	7,95%	7,95%	7,95%	3,98%
	2\$			17.544,45	7.786,45	13.484,42	13.484,42	13.484,42	13.484,42	12.788,26	11.395,94	11.395,94	11.395,94	5.697,97
1.2.	FUNDAÇÃO	334.427,20	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%				
	2\$			50.164,08	50.164,08	50.164,08	50.164,08	50.164,08	50.164,08	33.442,72	-	-	-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	236.464,00	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%				
	2\$			35.469,60	35.469,60	35.469,60	35.469,60	35.469,60	35.469,60	23.646,40	-	-	-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	523.071,00	% Período:		7,50%	7,50%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	12,50%	7,50%	5,00%	
	2\$			-	39.253,11	39.253,11	78.460,65	78.460,65	78.460,65	78.460,65	65.376,28	39.207,54	26.138,36	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	466.359,00	% Período:		10,47%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	11,51%	3,02%		
	2\$			-	48.830,01	69.953,85	69.953,85	69.953,85	69.953,85	69.953,85	53.677,18	14.082,56	-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	522.228,00	% Período:				0,33%	2,94%	9,48%	13,88%	15,00%	15,00%	14,89%	13,80%
	2\$			-	-	-	1.717,38	15.359,94	49.527,09	72.460,02	78.334,20	78.334,20	77.761,74	72.069,30
1.7.	PAVIMENTAÇÃO	143.484,60	% Período:				4,46%	12,39%	12,39%	15,00%	15,00%	15,00%	13,51%	7,90%
	2\$			-	-	-	6.399,03	17.774,58	17.774,58	21.522,69	21.522,69	21.522,69	19.389,68	11.331,81
1.8.	INSTALAÇÕES	494.577,80	% Período:			3,34%	6,92%	8,99%	11,46%	11,85%	15,00%	13,89%	10,47%	7,39%
	2\$			-	-	16.507,38	34.210,80	44.485,68	56.680,44	58.615,62	74.186,67	68.684,21	51.778,15	36.550,91
1.9.	LIMPEZA DA OBRA	3.170,48	% Período:	0,08%							14,99%	14,99%	14,99%	14,99%
	2\$			2,68	-	-	-	-	-	-	475,17	475,17	475,17	475,17
Total: R\$ 2.867.120,65			%:	3,60%	6,33%	7,84%	10,11%	11,34%	12,96%	12,94%	10,64%	8,15%	6,52%	4,40%
Período:	Repasso:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapartida:			103.180,81	181.503,25	224.832,44	289.859,81	325.152,80	371.514,71	370.890,21	304.968,13	233.702,31	186.939,04	126.125,16
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			103.180,81	181.503,25	224.832,44	289.859,81	325.152,80	371.514,71	370.890,21	304.968,13	233.702,31	186.939,04	126.125,16
Acumulado:	%:			3,60%	9,93%	17,77%	27,88%	39,22%	52,18%	65,12%	75,75%	83,90%	90,42%	94,82%
	Repasso:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapartida:			103.180,81	284.684,06	509.516,50	799.376,31	1.124.529,11	1.496.043,82	1.866.934,03	2.171.902,16	2.405.604,47	2.592.543,51	2.718.668,67
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			103.180,81	284.684,06	509.516,50	799.376,31	1.124.529,11	1.496.043,82	1.866.934,03	2.171.902,16	2.405.604,47	2.592.543,51	2.718.668,67
	Administração Local:			0,00%	5,00%	15,00%	25,00%	35,00%	45,00%	55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	90,00%

RIO DOS ÍNDIOS / RS



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	040920/2025	MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	UH FNHIS GIGOV PF	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27

Local

terça-feira, 19 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico
Nome: KELI VECHIATO KEMPFER
CREA/CAU: RS240711
ART/RRT:



CFF - CRONOGRAMA
OGU

Sigilo
LICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	040920/2025	MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	UH FNHIS GIGOV PF	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABIT	2.867.120,65	% Período:	5,18%										
		1\$		148.451,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	143.338,57	% Período:	7,95%										
		2\$		11.395,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	FUNDAÇÃO	334.427,20	% Período:											
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	236.464,00	% Período:											
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	523.071,00	% Período:											
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	466.359,00	% Período:											
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	522.228,00	% Período:	14,68%										
		2\$		76.664,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	PAVIMENTAÇÃO	143.484,60	% Período:	4,35%										
		2\$		6.246,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	494.577,80	% Período:	10,69%										
		2\$		52.877,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	LIMPEZA DA OBRA	3.170,48	% Período:	39,97%										
		2\$		1.267,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total: R\$ 2.867.120,65				%:	5,18%									
				Repassa:	-									
				Contrapartida:	148.451,98									
				Outros:	-									
				Investimento:	148.451,98									
				%:	100,00%									
				Repassa:	-									
				Contrapartida:	2.867.120,65									
				Outros:	-									
				Investimento:	2.867.120,65									
				Administração Local:	100,00%									

RIO DOS ÍNDIOS / RS



CFF - CRONOGRAMA
OGU

Sigilo
LÍCITO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	040920/2025	MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	UH FNHIS GIGOV PF	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28

Local

terça-feira, 19 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: KELI VECHIATO KEMPFER
CREA/CAU: RS240711
ART/RRT:



Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	
0	040920/2025	MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	23 02/28	24 03/28
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABIT	2.867.120,65	% Período:		
		1\$		-	-
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	143.338,57	% Período:		
		2\$		-	-
1.2.	FUNDAÇÃO	334.427,20	% Período:		
		2\$		-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	236.464,00	% Período:		
		2\$		-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	523.071,00	% Período:		
		2\$		-	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	466.359,00	% Período:		
		2\$		-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	522.228,00	% Período:		
		2\$		-	-
1.7.	PAVIMENTAÇÃO	143.484,60	% Período:		
		2\$		-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	494.577,80	% Período:		
		2\$		-	-
1.9.	LIMPEZA DA OBRA	3.170,48	% Período:		
		2\$		-	-
Total: R\$ 2.867.120,65			%:		
Período:			Repass:		
			Contrapartida:		
			Outros:		
			Investimento:		
Acumulado:			%:		
			Repass:		
			Contrapartida:		
			Outros:		
			Investimento:		
			Administração Local:		



CFF - CRONOGRAMA	Grau de Sigilo
OGU	#PUBLICO
Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV
0	040920/2025
PROPONENTE TOMADOR	
MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	23	24
				02/28	03/28

Local

terça-feira, 19 de agosto de 2025

Data